

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
товарищества
протокол № 8/4 от 14 октября 2023г.



УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Агроном»

(новая редакция)

г. Саратов - 2023 год

Общие положения.

1.1 Настоящая редакция Устава разработана в целях приведения его в соответствии с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99 ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») и с нормами статей 1-28 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2 Настоящий Устав (далее по тексту так же - «Устав») является учредительным документом, на основании которого осуществляет свою деятельность Садоводческое некоммерческое товарищество «Агроном».

1.3 Садоводческое некоммерческое товарищество «Агроном» (далее по тексту – «Товарищество»), изменившее свое наименование в связи с приведением его в соответствии со статьями 1-28 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и частью 5 статьи 54 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации с Товарищество собственников недвижимости «Агроном», которое, в свою очередь, было изменено в связи с приведением наименования в соответствии с нормами главы 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ) с садоводческого некоммерческого товарищества «Агроном», является правопреемником садоводческого товарищества «Агроном», зарегистрированного администрацией города Саратова 16.02.1995 года, регистрационный номер 01214267. Запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 января 2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1036405002006.

Товарищество расположено на земельном участке, предоставленном ему в бессрочное (постоянное) пользование постановлением администрации города Саратова от 25.07.1996 г. № 400-100 «О предоставлении садоводческому товариществу «Агроном» занимаемого земельного участка в бессрочное (постоянное) пользование в Волжском районе», Государственный акт № Сар-48-01-004672 зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № 1528.

1.4 Организационно-правовая форма Товарищества – товарищество собственников недвижимости, вид – садоводческое некоммерческое товарищество.

1.5 Наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Агроном». Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Агроном».

1.6 Место нахождения Товарищества: Саратовская область, г. Саратов.

1.7 Товарищество создано без ограничения срока действия.

2

Юридический статус товарищества.

2.1 Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени

приобретать и осуществлять гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренные настоящим Уставом и нести связанные с этой деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание.

Товарищество считается созданным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании.

В случаях, предусмотренных законом, Товарищество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.2 Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества, члены которой приобретают право участия (членства) в ней и формируют ее высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65.3 Гражданского кодекса Российской Федерации. В связи с участием в Товариществе как корпоративной организации члены Товарищества приобретают в отношении него корпоративные (членские) права и обязанности.

Товарищество вправе с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, постольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и, если это соответствует таким целям. Для осуществления указанной деятельности Товарищество должно иметь достаточное имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

2.3 Товарищество является добровольным объединением собственников садовых земельных участков, которое создано ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжаться имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

2.4 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2.5 Товарищество имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, один или несколько счетов в банках на территории Российской Федерации, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированные в установленном порядке подлежащие государственной регистрации средства индивидуализации.

3

Цели, предмет и основной вид деятельности товарищества.

3.1 Целями деятельности Товарищества являются совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение имуществом общего пользования, находящимся в собственности Товарищества, а так же имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности или в общем пользовании Товарищества и граждан собственников садовых земельных участков, расположенных в пределах территории садоводства, а так же следующие цели:

создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, вывоз

мусора, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и создание иных условий);

содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.

3.2 Предметом деятельности Товарищества являются:

организация совместного управления, эксплуатации, ремонта, реконструкции и содержания имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества, а также имущества общего пользования, находящегося в общей долевой собственности садовых земельных участков, расположенных в пределах территории садоводства;

создание (приобретение), владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение имуществом общего пользования;

организация водоснабжения, электрификации, газификации, благоустройства и охраны территории садоводства, вывоз мусора, организация предоставления сторонним организациям других услуг для создания благоприятных условий ведения садоводства, а также организация оплаты за предоставляемые ресурсы и оказанные услуги;

защита интересов Товарищества и его членов в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, судах, в том числе через представителей.

3.3 Основным видом деятельности товарищества является управление недвижимым имуществом.

4

Порядок приема в члены товарищества, выход или исключения из числа членов товарищества.

4.1 Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, имеющие на праве собственности или в случаях, установленной частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законных основаниях садовые земельные участки в границах территории садоводства (Товарищества), обладающие гражданской дееспособностью в полном объеме.

4.2 Граждане, являющиеся членами Товарищества до даты государственной регистрации настоящего Устава, сохраняют свое членство в Товариществе после государственной регистрации изменений Устава, если до указанной даты они не были исключены из членов Товарищества или не подали в Товарищество заявление о своем добровольном выходе из Товарищества.

4.3 Граждане являющиеся собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (Товарищества), желающие вступить в Товарищество, могут быть приняты в его члены правлением Товарищества на основании заявления собственника (иного правообладателя) садового земельного участка, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового

отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

В заявлении должны быть указаны: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); номер телефона для связи с заявителем, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; просьба о приеме в члены Товарищества; согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

К заявлению должны быть приложены копии документов, подтверждающих право собственности (право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования или право аренды в случаях установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявителя на садовый земельный участок в границах территории садоводства. До подачи заявления о приеме в члены Товарищества правообладатель садового земельного участка вправе ознакомиться с Уставом Товарищества.

В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано, в случае если лицо, подавшее заявление:

- 1) было исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских или целевых взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не предоставило документы о правах на садовый земельный участок, расположенный в пределах территории садоводства;
- 4) предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным настоящим пунктом Устава.

Рассмотрение заявления о приеме гражданина в члены Товарищества осуществляется на заседании правления Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, в присутствии или без участия заявителя в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. В случае отсутствия вышеперечисленных оснований, препятствующих приему в члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения правления Товарищества.

4.4 Каждому члену Товарищества в течении трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества председатель Товарищества выдает членскую книжку. Форма и содержание членской книжки устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества, Членская книжка заверяется подписью председателя и удостоверяется печатью Товарищества.

4.5 Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на

принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

В случае прекращения у члена Товарищества прав на садовый земельный участок (а в случае, если у него несколько земельных участков, на последний садовый земельный участок) в границах территории садоводства или смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления, соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанными обстоятельствами не принимается. Правление Товарищества на основании заявления и (или) при наличии в Товариществе документально подтвержденных сведений о наступлении указанных обстоятельств исключает бывшего члена из реестра членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку.

До дня прекращения членства в Товариществе в связи с прекращением прав на садовый земельный участок в границах территории садоводства член Товарищества обязан уплатить все текущие взносы, а также имеющуюся у него задолженность в порядке, установленном пунктом 4.6 Устава.

Бывший член Товарищества в течении десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих прекращение прав на садовый земельный участок. В случае неисполнения данного требования бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.6 Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать в правление Товарищества заявление о добровольном выходе из Товарищества. В этом случае членство в Товариществе у подавшего заявление о добровольном выходе прекращается в день получения Товариществом такого заявления. При этом принятия решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется. До дня выхода из Товарищества член Товарищества обязан при наличии задолженности погасить ее, а также уплатить все текущие взносы независимо от того, наступил или нет срок уплаты взносов, установленный для всех членов Товарищества. Член Товарищества, подавший заявление о добровольном выходе из Товарищества, обязан уплатить текущие взносы в размере, пропорциональном количеству месяцев и дней, истекших с начала периода действия текущей приходно-расходной сметы Товарищества по дату добровольного выхода члена Товарищества из Товарищества.

4.7 Членство в Товариществе прекращается принудительно в следующих случаях:

1. в связи с неуплатой членом Товарищества членских и (или) целевых взносов в течении более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности на основании решения общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением;

2. использованием земельного участка не по целевому назначению;

3. за неоднократное невыполнение обязанностей по посещению общих собраний членов Товарищества или обязательных общих мероприятий, проводимых по решению высшего органа Товарищества либо правления Товарищества;

4. за допущенные им нарушения прав и законных интересов других членов Товарищества, в том числе за самовольный захват земельного участка общего пользования или его части, если в установленный правлением или высшим органом Товарищества срок

не выполнено требование об освобождении самовольно захваченного земельного участка и приведении его в первоначальное состояние;

5. за совершение действий, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу, в том числе за противодействие законной деятельности Товарищества, его высшего органа, правления, председателя Товарищества, за незаконные действия, направленные на дезорганизацию и (или) срыв работы органов управления и контроля Товарищества, в том числе самовольное удаление с информационных щитов Товарищества объявлений правления о созыве высшего органа Товарищества или о принятых органами Товарищества решениях, за злостное невыполнение или призыв к невыполнению решений органов Товарищества, за некорректное, грубое поведение на общих собраниях, распространение заведомо ложной информации о деятельности Товарищества или его органов.

Вопрос об исключении гражданина из членов Товарищества включается в повестку дня общего собрания членов Товарищества правлением по его инициативе или по инициативе любого члена Товарищества.

Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет ему предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате членских и целевых взносов, содержащее рекомендации по устранению указанного нарушения, заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства, а так же по адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества. Исключение из членов Товарищества производится в присутствии исключаемого. В случае неявки исключаемого, извещенного о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава, общее собрание членов Товарищества вправе принять решение об исключении члена Товарищества в его отсутствие.

Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным общим собранием членов Товарищества большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном настоящим пунктом Устава, в течении десяти дней с момента вынесения данного решения по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, ему направляется копия такого решения, а так же уведомление, в котором указывается: 1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества; 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе; 3) условия при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5

Права и обязанности товарищества.

5.1 Товарищество вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- совершать сделки, в том числе заключать договора;
- создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах;
- создавать филиалы и открывать представительства;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

5.2 Товарищество обязано:

- обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, Законодательства, актов органов местного самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящихся к деятельности Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- за счет взносов членов Товарищества и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние имущества общего пользования Товарищества;
- обеспечить соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения объектами общего пользования Товарищества;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом.

6

Права, обязанности и ответственность членов товарищества.

6.1 Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информация о деятельности Товарищества и знакомится с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества путем ознакомления с копиями документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и пунктом 11.7 Устава, по письменному заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в установленном законом порядке копии документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля

2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законом и Уставом Товарищества; в течении тридцати дней с момента подачи в правление Товарищества заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать с учетом требований законодательства Российской Федерации в области защиты и обработки персональных данных указанные выписки, заверенные в установленном законом порядке;

- добровольно прекращать членство в Товариществе.

Члены Товарищества могут иметь и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2 Член Товарищества обязан:

- участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Уставом Товарищества;

- участвовать в принятии решений органами Товарищества, без которых Товарищество не может продолжить свою деятельность в соответствии с законом;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу, не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

- своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные законом и настоящим Уставом, в размере и в сроки, установленные общим собранием членов Товарищества или Уставом Товарищества;

- своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;

- нести бремя содержания имущества общего пользования Товарищества в части приходящихся на него расходов;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- соблюдать градостроительные, строительные, санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем состоянии прилегающие к участку проходы, проезды, немедленно сообщать в правление Товарищества о видимых повреждениях инженерных коммуникаций (водопровода, электролиний, газопровода и др.);

- участвовать в общих мероприятиях и коллективных работах, проводимых Товариществом, связанных с благоустройством земельного участка общего назначения и прилегающих территорий, ремонтом или строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.;

- исполнять решения общих собраний членов Товарищества, а также решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

- в течении десяти календарных дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему садовый земельный участок в письменной форме уведомить об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения указанной обязанности бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе;

- предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения указанной обязанности член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

- не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых участках;

- соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

В случае нарушения своих обязанностей член Товарищества в зависимости от нарушения может быть привлечен к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности.

7

Правила определения размера взносов, порядок внесения взносов и обязательных платежей, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

7.1 В товариществе с его членов взимаются два вида взносов: членские и целевые взносы. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов, утвержденных общим собранием членов Товарищества. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

При изменении условий деятельности Товарищества в течении года, на который была утверждена приходно-расходная смета, общее собрание членов Товарищества вправе утвердить уточненные приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера взноса и на их основе установить взносы в ином размере.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.2 Членские взносы – денежные средства периодически вносимые членами Товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет

товарищества. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за арендованное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах товарищества пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Периодичность (не может быть реже одного раза в месяц)
- 10) срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества, если иное не предусмотрено решением общего собрания членов Товарищества.

7.3 Целевые взносы - денежные средства вносимые на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном пунктом 7.4. Устава Товарищества на расходы связанные с:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

7.4 Размер членских и целевых взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества в соответствии с правилами определения размеров взносов, предусмотренных настоящим пунктом Устава.

В случае использования имущества общего пользования Товарищества в одинаковом объеме размер взносов должен быть равным для всех членов Товарищества. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества в связи с различными

объемами использования имущества общего пользования Товарищества в зависимости от размера (площади) садового земельного участка члена Товарищества, в том числе, в зависимости от количества садовых земельных участков, принадлежащих члену Товарищества, и (или) суммарного размера площади расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества или размера доли в праве общей долевой собственности на садовый земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Общее собрание членов Товарищества вправе установить размер членских взносов с учетом потребленной членом Товарищества посредством использования имущества общего пользования Товарищества электроэнергии, воды и других ресурсов.

Если иное не установлено решениями общего собрания членов Товарищества, применяется следующий порядок расчета размера членских взносов на очередной (текущий год):

исходя из общей суммы расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества на очередной (текущий) год и общей площади садовых земельных участков членов Товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (Товарищества), принадлежащих гражданам, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющимся членами Товарищества, вычисляется сумма расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества, на общую площадь садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

Членский взнос на очередной (текущий год) определяется в размере суммы расходов, приходящихся на единицу площади садового земельного участка, умноженной на площадь садового земельного участка (участков) члена Товарищества.

При установлении целевых взносов, направляемых на создание или приобретение необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, являющегося недвижимым имуществом, применяется следующий порядок расчета размера целевых взносов:

исходя из суммы целевых расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества а создание или приобретение конкретного объекта недвижимого имущества, (целевые расходы) и общей площади садовых земельных участков членов Товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (Товарищества) принадлежащих гражданам, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества, вычисляется сумма целевых расходов, приходящихся на единицу площади садового земельного участка, путем деления суммы целевых расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества, на общую площадь садовых земельных участков расположенных в границах территории садоводства.

Целевой взнос на создание или приобретение объекта недвижимого имущества определяется в размере суммы расходов на приобретение или строительства, приходящихся на единицу площади садового земельного участка, умноженной на площадь садового земельного участка (участков) члена Товарищества.

При установлении целевых взносов, направляемых на другие нужды, не связанные с созданием или приобретением недвижимого имущества общего пользования, общее собрание членов Товарищества вправе так же определить целевые в равных долях либо исходя из количества садовых земельных участков, принадлежащих члену Товарищества. В первом случае расчет целевого взноса осуществляется путем деления суммы целевых расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества, на

общее количество членов Товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, а во втором случае сначала определяется сумма целевых расходов, приходящихся на один садовый земельный участок, путем деления суммы целевых расходов, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества, на общее количество садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которая затем умножается на количество садовых земельных участков члена Товарищества.

Членские взносы вносятся на банковский расчетный счет Товарищества любым доступным для члена Товарищества способом с периодичностью, определяемой общим собранием членов Товарищества, которая не может быть чаще одного раза в месяц.

Целевые взносы вносятся путем уплаты денежных средств на банковский расчетный счет Товарищества любым доступным для члена Товарищества способом.

7.5 В случае неисполнения членами Товарищества обязанностей по внесению взносов Товарищество вправе применить к нарушителю меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом, а также обратиться в суд с исковыми требованиями о взыскании задолженности по всем видам взносов, пени и понесенных Товариществом расходов.

8

Средства, имущество товарищества. Порядок приобретения и создания имущества общего пользования товарищества. Основания и условия безвозмездной передачи имущества общего пользования в собственность иных лиц.

8.1 Средства Товарищества образуются из взносов Товарищества, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уплачиваемой собственниками и иными правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущими садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющимися членами Товарищества, пеней, обязательных платежей, поступлений от его хозяйственной деятельности, добровольных взносов и пожертвований, процентов по вкладам в банках, прочих поступлений.

8.2 Имущество общего пользования Товарищества – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости и иные объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество на указанной территории.

Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан. В соответствии с решением общего

собрания членом Товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в подпункте 5.1 пункта 12.1 настоящего Устава, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд членом Товарищества и граждан ведущих садоводство. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом в период действия Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» до 1 сентября 2014 года за счет целевых взносов, является совместной собственностью членом Товарищества.

Объекты общего пользования, приобретенные или созданные в Товариществе в период времени после 1 сентября 2014 года = дня вступления в силу Федерального закона от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливается законом.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое) или приобретенное после 01 января 2019 года – дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Право общей собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Имущество общего пользования, являющееся движимым имуществом, созданное или приобретенное после 01 января 2019 года – дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за счет целевых взносов и платы на создание или приобретении указанного движимого имущества, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (Товарищества), пропорционально площади этих участков, если иное не предусмотрено законом.

Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования; отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

8.3 Для приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта) имущества общего пользования правление Товарищества представляет общему собранию членов Товарищества на рассмотрение предложение о приобретении или создании конкретного объекта недвижимого имущества либо движимой вещи, его (ее) предварительную стоимость, сумму целевого взноса и платы за приобретение или создание имущества общего пользования, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также срок внесения целевого взноса и платы. Размеры целевых взносов на приобретение или создание имущества общего пользования и вышеуказанной платы, сроки их уплаты определяются решением общего собрания членов Товарищества на основе утвержденных общим собранием целевых расходов на приобретение или создание имущества общего пользования в составе приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса и платы в порядке, установленном пунктом 7.4 Устава.

Обеспечение приобретения или создания и дальнейшего использования объекта недвижимого имущества либо движимой вещи общего пользования Товарищества осуществляется правлением Товарищества и председателем Товарищества в пределах их полномочий. Принятие решений о порядке использования имущества общего пользования относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

8.4 Имущество, созданное или приобретенное за счет членских взносов и иных средств, указанных в пункте 8.1 Устава, за исключением целевых взносов, является собственностью Товарищества как юридического лица.

8.5 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Передача указанного имущества в соответствии с настоящей статьей не является дарением.

Имущество общего пользования Товарищества (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территории которых расположена территория садоводства, при соблюдении условий и порядка, предусмотренных законом.

Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1. решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2. в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3. передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

9

Работники товарищества.

9.1 Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам бухгалтера (главного бухгалтера), кассира, сторожей, электрика, других работников.

9.2 Выплата заработной платы штатным работникам производится не реже чем два раза в месяц, если иное не установлено трудовым законодательством, с удержанием предусмотренных действующим законодательством налогов и перечислением соответствующих страховых взносов, Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается положением о заработной плате и иными внутренними документами, утвержденными в товариществе.

9.3 Для выполнения работ и получения услуг Товарищество вправе заключать гражданско-правовые договоры с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

10

Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

10.1 Гражданин, владеющий на праве собственности или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды садовым земельным участком, расположенным в границах территории садоводства, вправе вести садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе.

Гражданином, ведущим садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, становится исключенный или добровольно вышедший из членов Товарищества гражданин; гражданин получивший в собственность садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства (Товарищества), по наследству или приобретший право собственности на такой садовый земельный участок в результате сделки, если он не подал заявление о приеме и (или) не был принят в члены Товарищества.

10.2 Лица, указанные в пункте 10.1 Устава, вправе использовать имущество общего пользования Товарищества, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, для чего правление Товарищества в пределах своей компетенции создает необходимые условия;

10.3 Лица, указанные в пункте 10.1 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт

объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, установленном указанным Федеральным законом для уплаты взносов членами Товарищества, в размере и сроки, предусмотренные решением общего собрания членов Товарищества в безналичном порядке на расчетный счет Товарищества.

Суммарный ежегодный размер указанной платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества. Данная плата рассчитывается в порядке, установленном пунктом 7.4 Устава Товарищества для определения размера взносов.

За нарушение сроков внесения вышеуказанной платы собственники и иные правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущие садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющиеся членами Товарищества, обязаны уплатить в Товарищество проценты за пользование чужими денежными средствами по правилам, установленным статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 7.5 Устава.

В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и процентов за пользование чужими денежными средствами, данная плата и указанные проценты взыскиваются Товариществом с должников в судебном порядке.

10.4 Лица, указанные в пункте 10.1 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4-6.1, 21, 22 и 24 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», данные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 10.1 Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

10.5 Лица, указанные в пункте 10.1 Устава, вправе знакомиться и по письменному заявлению получать за плату, размер которой установлен решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в установленном законом порядке копии документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при этом заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества и заседаний правления Товарищества или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются по требованию указанных лиц, если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4-6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10.6 Лица, указанные в пункте 10.1 Устава. Обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

11

Органы товарищества, делопроизводство, порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества, порядок ведения реестра членов товарищества.

11.1 Органами Товарищества являются: общее собрание членов Товарищества (высший орган Товарищества), правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества), председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган Товарищества).

Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

11.2 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества высшим органом Товарищества.

11.3 Учет в Товариществе, подготовка отчетности, ведение бухгалтерских, кассовых и банковских документов организуется правлением Товарищества и возлагается на бухгалтера (главного бухгалтера), кассира, принимаемых на работу в Товарищество по трудовому договору.

Товарищество вправе возложить часть или все обязанности бухгалтера (главного бухгалтера) по договору гражданско-правового характера на организацию (индивидуального предпринимателя), оказывающую (оказывающего) соответствующие услуги.

11.4 Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе относится к полномочиям правления Товарищества. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель Товарищества. Хранение документации Товарищества осуществляется председателем Товарищества в помещении Товарищества или ином месте, определенном правлением Товарищества.

Протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний правления Товарищества, а также иные документы Товарищества, образовавшиеся в процессе его деятельности, хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества заверяются печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

11.5 Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества, а в случае избрания секретаря общего собрания - также секретарь. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества и лица, проводившие подсчет голосов. Протоколы общих собраний членов Товарищества заверяются печатью Товарищества.

Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются всеми членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

11.6 При переизбрании, отстранении от должности лиц, избранных в органы Товарищества, все документы Товарищества, печать Товарищества, денежные средства, в том числе выданные им под отчет, и иные материальные ценности, принадлежащие Товариществу, находящиеся у этих лиц, подлежат передаче в трехдневный срок после наступления указанного события в правомочное правление Товарищества по акту приема-передачи, которое в разумный срок передает их на хранение законно избранному председателю Товарищества. Документы Товарищества, необходимые для государственной регистрации изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени Товарищества, подлежат передаче председателем вновь избранному председателю Товарищества незамедлительно.

В случае нарушения установленных настоящим пунктом Устава порядка и сроков передачи документов, печати Товарищества, денежных средств и иных материальных ценностей, переизбранный (отстраненный) председатель Товарищества, члены правления Товарищества, действующие недобросовестно или неразумно. Обязаны возместить убытки, причиненные по их вине Товариществу.

11.7 Информация о деятельности Товарищества доводится до сведения его членов на общих собраниях членов Товарищества, Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом: 1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) ; 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Кроме того, член Товарищества вправе получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества путем ознакомления с копиями документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в месячный срок со дня поступления в правление Товарищества письменного заявления члена Товарищества, содержащего соответствующее требование.

В месячный срок со дня поступления в правление Товарищества соответствующего письменного заявления члена Товарищества Товарищество обязано предоставить члену Товарищества заверенные копии документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии предварительной оплаты членом Товарищества копий документов. Размер платы, взимаемой Товариществом за предоставление копий, устанавливается решением общего собрания членов Товарищества и не может превышать затрат на их изготовление. В случае, если к указанному заявлению не приложена копия документа, подтверждающего предварительную оплату за предоставление копий, либо плата за предоставление копий документов на расчетный счет Товарищества не поступила, копии документов предоставляются в месячный срок после поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет Товарищества.

11.8 В Товариществе создается и ведется реестр членов Товарищества в порядке, установленном настоящим пунктом Устава.

Ответственным за создание и ведение реестра членов Товарищества является председатель Товарищества, если создание и ведение реестра членов Товарищества не поручено правлением Товарищества иному уполномоченному члену правления Товарищества.

Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о защите персональных данных.

Реестр членов Товарищества должен содержать следующую информацию в отношении каждого члена Товарищества: 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества; 2) адрес регистрации по месту жительства; 3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 5) номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; 6) согласие на соблюдение требований Устава Товарищества; 7) кадастровый (условный) номер садового земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после распределения земельных участков между членами Товарищества); 8) площадь садового земельного участка члена Товарищества; 9) дата приема в члены Товарищества; 10) иная информация, предусмотренная решениями правления либо высшего органа Товарищества.

Основанием для внесения информации в реестр членов Товарищества является решение правления Товарищества о приеме гражданина в члены Товарищества.

Основанием для исключения информации из реестра членов Товарищества является решение правомочного высшего органа Товарищества об исключении из членов Товарищества либо поступившее в правление Товарищества заявление члена Товарищества о его добровольном выходе из Товарищества, а также документы (их копии) о смерти члена Товарищества или об утрате членом Товарищества права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства (Товарищества).

Реестр членов Товарищества создается и ведется в электронном виде и на бумажном носителе. В случае внесения каких-либо изменений в реестр членов Товарищества создается обновленный экземпляр реестра членов Товарищества, актуальный на соответствующую дату. Реестр членов Товарищества и все его обновленные экземпляры подписываются ответственным за ведение реестра лицом, заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Содержащаяся в реестре членов Товарищества актуальная информация (о количестве членов Товарищества, площади земельных участков и др.) используется Товариществом для подсчета кворума перед началом (открытием) общего собрания членов Товарищества, финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов, расчета и установления размеров взносов, подтверждения членства и решения иных задач, возникающих в процессе деятельности Товарищества.

Член Товарищества вправе в течение тридцати дней с момента подачи в правление Товарищества заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать в отношении себя указанную выписку, заверенную в установленном порядке.

Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения указанного требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим пунктом Устава, могут быть внесены сведения о собственниках и иных правообладателях земельных участков, расположенных в пределах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющихся членами Товарищества, с согласия таких лиц.

12. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИМ РЕШЕНИЙ. ВЫСШИЙ ОРГАН ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ОТНЕСЕННЫХ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПО КОТОРЫМ РЕШЕНИЕ МОЖЕТ ПРИНИМАТЬСЯ ПУТЕМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ИЛИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

12.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение и утверждение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (членов правления Товарищества, председателя Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6) принятие решения о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение, в государственную собственность Саратовской области или в

собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

- 6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- 10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них; принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Товарищества;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, указанных в пункте 10.1 Устава, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, указанных в пункте 10.1 Устава, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;
- 27) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества;
- 28) избрание представителя, уполномоченного на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, при принятии решений, указанных в пунктах 4-6.1 настоящего пункта Устава.

Общее собрание членов Товарищества как высший орган Товарищества вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 65.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью 1.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества, в том числе, относящиеся к компетенции правления или председателя Товарищества, и принимать по ним решения.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции высшего органа Товарищества, не могут быть переданы им для решения другим органам Товарищества, если иное не предусмотрено законом.

По вопросам, указанным в подпунктах 1-6, 10, 17, 21-26 пункта 12.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в подпунктах 4-6.1, 21, 22, 24, 26 и 29 пункта 12.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По иным вопросам, указанным в пункте 12.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах 4-6.1 пункта 12.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.2. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным и внеочередным.

Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления Товарищества, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества или членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них. Указанные вопросы должны входить в компетенцию высшего органа Товарищества и не противоречить Уставу и действующему законодательству Российской Федерации. Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов. Требование группы членов Товарищества должно быть подписано более чем одной пятой общего числа членов, причем кроме подписей должны быть разборчиво

указаны фамилии, имена, отчества (при наличии) и номера участков подписавших такое требование лиц, являющихся членами Товарищества.

Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пункте 12.2 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соответствия его требованиям настоящего пункта Устава. Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случаях, если: не соблюден установленный Уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного высшего органа Товарищества; вопросы, предлагаемые к включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, не входят в компетенцию высшего органа Товарищества либо противоречат Уставу и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки дня, которые были указаны ими в требовании о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, при условии соблюдения положений пункта 12.3 Устава.

12.3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения осуществляется следующими способами:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4-6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 12.1 настоящего Устава, собственники и иные правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущие садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем

собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения данного срока рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, обеспечивается свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

12.4. Общее собрание членов Товарищества является правомочным, если на собрании присутствует более пятидесяти процентов от общего числа членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, действующего в силу полномочия, основанного на доверенности, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Доверенность члена Товарищества на представление его интересов на общем собрании членов Товарищества может быть удостоверена председателем Товарищества и заверена печатью Товарищества.

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Общее собрание членов Товарищества вправе избрать из числа членов Товарищества, присутствующих на данном собрании, секретаря общего собрания и одно или несколько лиц, которые будут проводить подсчет голосов.

При наличии в повестке дня общего собрания членов Товарищества нескольких вопросов, по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.

Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества, а в случае избрания секретаря общего собрания – также и секретарем.

В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения общего собрания и (или) способ дистанционного участия членов Товарищества в собрании;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о ходе проведения собрания или о ходе голосования, если член Товарищества требует внести их в протокол;
- 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества собственников и иных правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам

повестки дня общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем очно-заочного голосования по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным пунктом 12.1 Устава.

Решение о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного голосования, которое должно предусматривать порядок и условия проведения заочной части очно-заочного голосования, в том числе, форму (текст) бюллетеня для заочного голосования, принимает и обеспечивает правление Товарищества в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 Устава.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и результатов голосования членов Товарищества, направивших в правление Товарищества до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования к протоколу также прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества, направивших в правление Товарищества до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества.

Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также собственников и иных правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения выписки постановляющей части решений: 1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии); 2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками и иными правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущими садоводство для собственных нужд без участия в Товариществе, не являющимися членами Товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4-6.1, 21, 22, 24 и 26 пункта 12.1 настоящего Устава).

Решение высшего органа Товарищества вправе оспорить в суде член Товарищества, не принимавший участия в общем собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Член Товарищества, принимавший участие в общем собрании, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение общего собрания членов Товарищества в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено.

Решение общего собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для членов Товарищества.

Лицо, оспаривающее решение общего собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно членов Товарищества о намерении обратиться с таким иском в

суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Члены Товарищества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

12.5. Решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем заочного голосования по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным пунктом 12.1 Устава Товарищества, за исключением вопросов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 – 6.1, 10, 17, 21 – 24 и 26 пункта 12.1 настоящего Устава, если иное не установлено законом.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным пунктом 12.1 настоящего Устава.

Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление Товарищества.

Решение о проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования принимает правление Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования направляется членам Товарищества в порядке, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Устава.

Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами Товарищества. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более пятидесяти процентов членов Товарищества. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением правления Товарищества о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст (форму) бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов Товарищества, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования и способ отправки документов, содержащих сведения о голосовании.

При подведении итогов заочного голосования учитываются только бюллетени, поступившие в правление Товарищества в период с начала и до момента окончания заочного голосования, при этом неподписанные или подписанные неуполномоченными лицами бюллетени, бюллетени неустановленной формы, бюллетени с какими-либо исправлениями, зачеркиваниями или бюллетени, содержащие более одного варианта голосования по какому-либо вопросу повестки дня, являются недействительными и к подсчету при подведении итогов заочного голосования не принимаются.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Товарищества, и способ отправки этих документов;
- 2) сведения о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

Протокол общего собрания членов Товарищества, проведенного в форме заочного голосования (о результатах заочного голосования), подписывается председателем Товарищества и лицами, проводившими подсчет голосов, к нему прикладываются бюллетени с результатами заочного голосования лиц, принявших участие в голосовании.

12.6. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

В случае, если общим собранием членов Товарищества принято решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества, то такие решения с применением электронных или иных технических средств могут приниматься по любым вопросам, относящимся к компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным пунктом 12.1 Устава, с учетом ограничений, установленных пунктом 12.5 Устава для заочного голосования.

При наличии решения правомочного высшего органа Товарищества о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества такое общее собрание членов Товарищества назначается и проводится по решению правления Товарищества с соблюдением правил, установленных пунктами 12.2-12.5 настоящего Устава, с учетом следующих особенностей.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества: 1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, содержащимися в реестре членов Товарищества); 2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо в информационной системе, которые должны быть предусмотрены решением правления Товарищества о назначении общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества; 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства (Товарищества).

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в пункте 12.3 Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками

общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества.

При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указывается перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться: 1) сокращенное наименование Товарищества, дата голосования; 2) номер вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу (за, против или воздержался); 3) фамилия и инициалы, номер земельного участка проголосовавшего.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

Если иное не установлено решением общего собрания членов Товарищества, применяется следующий порядок голосования (принятия решений общего собрания членов Товарищества) с применением электронных или иных технических средств:

- 1) проверка личности участников голосования, подтверждение факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества, которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления им сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- 2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо информационной системы, указанных в решении правления Товарищества о назначении общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества;
- 3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

- 4) обеспечение тайны голосования в случае, если общим собранием членов Товарищества принято решение о тайном порядке голосования по вопросам избрания председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, решением правления Товарищества может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения, либо место его проведения не устанавливается, и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств лица, имеющие право голосовать на общем собрании членов Товарищества, вправе до дня проведения такого общего собрания направить в правление Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества.

Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте, в протоколе общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

Протокол общего собрания членов Товарищества, проведенного с применением электронных или иных технических средств, с результатами голосования хранится в Товариществе в порядке, предусмотренном пунктом 11.4 Устава Товарищества.

13. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества, которое подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

Члены правления Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком

на пять лет, если иной срок не предусмотрен решением общего собрания членов Товарищества.

Количество членов правления Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества и не может быть менее трех человек и не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления Товарищества должно составлять три человека.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в правление Товарищества.

Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов правления. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию председателя, ревизионной комиссии (ревизора) или более чем одной пятой членов Товарищества.

13.2. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества в сроки, установленные правлением Товарищества, а также по мере необходимости. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения председателем Товарищества своих обязанностей, заседание правления созывается любым членом правления для принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества по вопросу досрочного прекращения полномочий действующего председателя Товарищества и избрания нового председателя Товарищества.

Решения правления Товарищества, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения председателем Товарищества, членами правления и всеми членами Товарищества.

13.3. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении очередного или внеочередного общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решений общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества; принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и иных сделок, направленных на достижение целей Товарищества;
- 5) заключение срочного трудового договора с председателем Товарищества;
- 6) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

7) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

8) составление приходно-расходных смет Товарищества, отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых поступлений и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества;

9) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

11) контроль за своевременным внесением взносов, принятие решений об обращении в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

12) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

13) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних регламентов Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

15) прием граждан в члены Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, который избирается общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества, избранных в правление Товарищества, сроком на пять лет, если иной срок не предусмотрен решением высшего органа Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должность председателя Товарищества.

Председатель Товарищества возглавляет правление Товарищества, является его председателем и членом правления. Полномочия председателя Товарищества определяются законом и настоящим Уставом.

При несогласии с решением правления председатель Товарищества вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании председателя Товарищества может быть поставлен по требованию правления, ревизионной комиссии (ревизора) или более чем одной пятой членов Товарищества.

Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам в соответствии с утвержденным штатным расписанием, исходя из утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы на очередной год, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам, увольняет работников (расторгает трудовой договор) по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации;
- 6) издает приказы и отдает распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Товарищества, обеспечивает разработку и утверждает локальные нормативные акты Товарищества, в том числе правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, штатное расписание, график отпусков, другие документы Товарищества в пределах своих полномочий;
- 7) выдает доверенности без права передоверия;
- 8) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, в организациях, а также в отношениях с иными лицами;
- 9) рассматривает заявления членов Товарищества.

Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий, в том числе, информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества, заключенным с ним срочным трудовым договором и должностной инструкцией исполняет и другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

В отсутствие председателя Товарищества по его поручению или распоряжению обязанности председателя Товарищества исполняет один из членов правления. Для совершения юридически значимых действий председатель от имени Товарищества выдает на период своего отсутствия члену правления соответствующую доверенность.

Решения, принятые председателем Товарищества в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Уставом или возложенных на него общим собранием членов Товарищества, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

14.2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Товарищества обязан возместить по требованию Товарищества, его членов, выступающих в интересах Товарищества, убытки, причиненные по его вине юридическому лицу. Председатель Товарищества несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному хозяйственному риску.

Ответственность, предусмотренную абзацем вторым настоящего пункта Устава, несут также члены правления Товарищества, за исключением тех из них, кто голосовал против решения, которое повлекло причинение Товариществу убытков, или, действуя добросовестно, не принимал участия в голосовании.

В случае совместного причинения убытков Товариществу председатель и члены правления обязаны возместить убытки солидарно. Соглашение об устранении или ограничении ответственности указанных лиц за совершение недобросовестных действий ничтожно.

Решения органов Товарищества не могут противоречить настоящему Уставу.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА)

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия или ревизор, избираемые общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на пять лет, если иной срок не предусмотрен решением общего собрания членов Товарищества.

Ревизионная комиссия избирается в составе не менее трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании ревизионной комиссии (ревизора) может быть поставлен по требованию правления или более чем одной пятой членов Товарищества.

15.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

15.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем Товарищества решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или председателем Товарищества заявлений членов Товарищества.

Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Устава.

15.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и (или) председателя Товарищества ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать высший орган Товарищества в порядке, установленном пунктом 12.2 Устава Товарищества.

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Внесение изменений в Устав и утверждение Устава в новой редакции относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества. Решение о внесении изменений в Устав, а также об утверждении Устава в новой редакции принимается правомочным общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по этому вопросу посредством заочного голосования не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 12.5 настоящего Устава.

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу либо проект его новой редакции вносится на обсуждение высшего органа Товарищества правлением Товарищества, которое

обязано обеспечить возможность ознакомления с указанным проектом не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Председатель Товарищества осуществляет все необходимые действия по подготовке и представлению документов для государственной регистрации принятых высшим органом Товарищества изменений в Устав Товарищества.

16.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Допускается реорганизация Товарищества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если Гражданским кодексом Российской Федерации или другим законом предусмотрена возможность преобразования юридического лица одной из таких организационно-правовых форм в юридическое лицо другой из таких организационно-правовых форм.

Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

16.3. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого юридического лица, Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

16.4. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Ликвидация Товарищества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

Товарищество может быть ликвидировано в добровольном порядке по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, либо по решению суда в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами.

В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которое не может быть менее семи, Товарищество в соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ может быть ликвидировано по решению суда по иску органа

государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 данного Федерального закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

16.5. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества недвижимое имущество общего пользования, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16.6. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16.7. При ликвидации Товарищества образовавшиеся в процессе его деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив на основании договора между ликвидационной комиссией (ликвидатором) и государственным или муниципальным архивом. При этом ликвидационная комиссия (ликвидатор) организует упорядочение архивных документов ликвидируемого Товарищества.