

**Приложение № 1** к протоколу общего собрания членов ТСН «Агроном», проводимого в форме заочного голосования 10.07.2022 г.

**Приходно-расходная смета ТСН «Агроном» на 2022 год**  
(на период с 01 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г.)

№ п/п	Статьи расходов и перечень предполагаемых мероприятий	Ст-ть, руб.	Сумма в год, руб.	Примечание
<b>Общие расходы товарищества</b>				
1.	<b>Расходы на содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:</b>			
1.1.	Чистка снега только по центральной улице на территории ТСН Агроном (улица Яровая)		100 000,00	
1.2.	Проведение мероприятий по противопожарной безопасности (в т.ч. покос травы по улице Яровой по ГПД + взносы: тер. ТСН "Агроном") заправка огнетушителей (или покупка нового)		40 000,00	
1.3.	Техническое обслуживание трубопровода центрального водовода по территории ТСН Агроном, устранение аварийных ситуаций по договору (33000 руб. в мес.х12 мес. с 01.05.2022 по 30.04.2023)		396 000,00	
1.4.	Расходы по замене регулятора давления воды РДВ 50-1Г, 1шт		100 000,00	
1.5.	Техническое обслуживание центрального водопровода от ТЭЦ 5 до территории ТСН Агроном (снятие показаний приборов учета, очистка фильтров и т. д.) 9744 руб. х12мес. 4 СНТ(ТСН)		116 928,00	
1.6.	Тех. обслуживание ЛЭП (улицы) по договору(11000 руб. х 12мес.)		132 000,00	
1.7.	Благоустройство территории (вывоз мусора -деревья с посадок), в том числе оплата транспорта, работ и пр.)		50 000,00	
2.	<b>Расчеты с энергоснабжающей организацией за электроэнергию для общих нужд ТСН Агроном</b> (Светильников по улицам 73шт, видеокамер 20шт, шлагбаумов 3шт) Ежедневный расход эл.энергии 100кВт х 30дней 3000 кВт в месяц, в год 3000кВт х 12месяцев =36 000кВт х 3,83 руб.= 137 880 руб.		137 880,00	
2.1.	<b>Расчеты с энергоснабжающей организацией за электроэнергию для общих нужд ТСН Агроном</b> Сторожа и правление, отопление в зимний период 10000кВт в год х 3,83руб=38 300 руб.		38300	
3.	Расходы на уплату земельного налога за 2021 год за земельный участок общего назначения		35 011	
4.	<b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы:</b>			
4.1.	ФОТ работников:		1 476 788,00	
4.2.	Страховые взносы, начисленные на ФОТ (ПФР, ФФОМС, ФСС- 30,2%) 1474250,00х30,2%=445223,50		445 989,98	
5.	<b>Расходы, связанные с выполнением решений общих собраний членов товарищества, в том числе:</b>			
5.1.	Членский взнос в АСНТ «Центр правовой и методической поддержки садоводов» (360 уч. х 100 руб./уч. = 36000 руб.) + доплата за 2021 г. 4400 руб.		40 400,00	



5.2.	Подготовка и проведение общих собраний членов ТСН «Агроном» с учетом расходов: рассылка бюллетеней, уведомлений, почтовые и канцелярские расходы	40 000,00	
5.3.	Расходы по договору присоединения к программе поощрения постоянных клиентов Юридической фирмы «Статус-С», ООО на условиях КПК №2 (с марта 2022 г. по март 2023 г.) 13500,00 руб.	13 500,00	
5.4.	Судебные расходы по защите товарищества и членов ТСН «Агроном» в земельном споре с Юго-Востоком на юридические услуги по отдельным договорам за составление исковых, встречных заявлений, возражений, оплату услуг представителя в суде, оплату государственной пошлины в суд: заказ выписок из ЕГРН, изготовление копий для суда.	240 000,00	
5.5	Судебные расходы на юридические услуги по отдельным договорам за составление исковых заявлений (заявлений о вынесении судебных приказов), оплату услуг представителя в суде по взысканию задолженности по взносам (плате): 10 должников х37 500 р. =375 000 руб., в т.ч. отправка писем, канцтовары, составление уведомлений о задолженности, заказ выписок из ЕГРН, изготовление копий для суда.	375000,00	
5.6.	Гос. пошлина в суд на взимание задолженности	100 862,70	
5.7.	Канцтовары (бумага, папки, файлы, ручки и т.д.),	40 000,00	
5.8	Хоз. расходы (лампочки, мыло, перчатки, заправка газового баллона и т.д.)	30 000,00	
5.9.	Расходы на содержание оргтехники и ПО (антивирус, обслуживание и ремонт орг. техники)	40 000,00	
5.10.	Обновление программы 1С, передача отчетности с использованием «СБИС ЭДО»	10 000,00	
5.11	Расходы на оплату услуг мобильной связи для нужд товарищества	8 000,00	
5.12	Расходы на ведение банковского счета, услуги банка (абонентская плата за ведение счетов + проценты за прием и пересчет денежных средств и плата за перевод денежных средств юр. лиц, физ. лиц)	36 000,00	
5.13	Арендная плата по договору за земельный участок № 496 (место нахождения правления и проживание сторожей)	60 000,00	
5.14	Непредвиденные расходы	281 967,52	
	<b>Итого общих предполагаемых расходов по смете</b>	<b>4 384 627,20</b>	
	<b>Целевые расходы товарищества</b>		
6.	<b>Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества:</b>		
6.1	Благоустройство дороги по улице Яровой на территории ТСН «Агроном», в том числе: асфальтовая крошка в количестве 250 тонн на сумму 275000 руб., из расчета 1 тонна асфальтовой крошки с доставкой - 1100 руб., работа бобкэта с катком (20 часов) на сумму 50000 руб., из расчета 1 час работы - 2500 руб.	325000,00	



Итого целевых предполагаемых расходов по смете

325000,00

Ответственными должностными лицами товарищества за обеспечение предполагаемых сметой мероприятий являются председатель товарищества и действующие по его поручению или на основании решений правления члены товарищества, а в части обеспечения уплаты членских взносов, выплаты заработной платы работникам товарищества, перечисления налогов и страховых взносов в соответствующие бюджеты, расчетов с контрагентами товарищества — бухгалтер-кассир товарищества.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022 г.:**

Общая площадь садовых земельных участков членов товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), собственники которых ведут садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, составляет **2706,56 соток**.

Расходы, приходящиеся на 1 сотку площади садового земельного участка члена товарищества, составляют **1620 руб.** ( $4384627,20 \text{ руб.} / 2706,56 \text{ соток} = 1620 \text{ руб./за 1 сотку}$ ).

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой определяются общим объемом потребленной воды, поставленной товариществу в соответствии с договором водоснабжения.

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для членов товарищества, не имеющих индивидуальных приборов учета воды, составляют 183,33 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка члена товарищества в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитываются исходя из суммы 150 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка члена товарищества.

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для членов товарищества, имеющих индивидуальные приборы учета воды, рассчитываются исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды).

**Размер членского взноса на 2022 г.** рассчитан исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках ( $S_{3у}$ ), умноженной на 1620 руб. за 1 сотку площади, плюс членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию, который рассчитывается исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт\*ч электроэнергии.

$S_{3у} \times 1620 \text{ руб.} / \text{за}$   
1 сотку  
+  
чл. взнос за инд.  
потребленную э/э

**Размер членского взноса за индивидуально потребленную воду на 2022 г.:**

для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, не имеющих индивидуальных приборов учета воды, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 183,33 руб. за 1 сотку площади земельного участка в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 150,00 руб. за 1 сотку площади земельного участка члена товарищества;

$S_{3у} \times 183,33 \text{ руб./ за}$   
1 сотку  
(с 01.05.2022 г. —  
01.10.2022 г.)

$S_{3у} \times 150,00 \text{ руб./ за}$   
1 сотку  
с 02.10.2022 г. —  
30.04.2023 г.

для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, имеющих индивидуальные приборы учета воды, членский взнос за индивидуально потребленную воду рассчитывается исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды).

**Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на 2022 г.:**

Общая площадь садовых земельных участков членов товарищества и садовых



льных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства ТСН «Агроном»), собственники которых ведут садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, составляет **2706,56 соток**.

Целевые расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества на благоустройство дорог по улице Яровой на территории ТСН «Агроном», приходящиеся на 1 сотку площади садового земельного участка члена товарищества, составляют **120,08 руб.** (325000,00 руб. / 2706,56 соток = 120,08 руб./за 1 сотку).

Размер целевого взноса на благоустройство дороги по улице Яровой на территории ТСН «Агроном» на 2022 г. рассчитан исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках ( $S_{зв}$ ), умноженной на 120,08 руб. за 1 сотку площади.

$S_{зв} \times 120,08$  руб. / за 1 сотку

Председатель ТСН «Агроном»

Т.А. Филимонов



1. Шаповалов Д.К.

2. Баикова Е.В.

3. Бардашова О.Н. *О.Н.* с возвратом по вопросу № 6 по территории, по вопросу № 5 о стоимости юридический услуг на одного земельного участка и по вопросу повышения размера целевого взноса на садоводческого участка. *О.Н.*