

Протокол
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Агроном», проводимого в форме заочного голосования
(далее по тексту – ТСН «Агроном», «товарищество»)
14.10.2023 года.

14 октября 2023 год.

г. Саратов

Место проведения внеочередного общего собрания в очной форме: г. Саратов Волжский район, поля экспериментального хозяйства «Элита Поволжья» ТСН «Агроном».

Дата начала заочного голосования (дата, с которой правлением товарищества начинают приниматься бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества) - 05.10.2023 г. с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заочного голосования (дата, до которой правлением товарищества принимаются бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества) - 12.10.2023 г. в 20 часов 00 минут.
Всего в товариществе 279 членов.

В общем собрании приняли участие 149 членов товарищества и 27 собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Агроном», ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе не являющихся членами товарищества, сведения о которых содержатся в реестре членов ТСН «Агроном», принявших участие на данном очередном общем собрании в том числе через представителей, сведения о которых содержатся в бюллетенях с результатами голосования и доверенностях, выданных членами товарищества и собственниками садовых земельных участков расположенных в границах территории ТСН «Агроном» ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе не являющихся членами товарищества их представителям.

Заочное собрание считается состоявшимся, поскольку в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов товарищества. Кворум имеется, общее собрание членов товарищества, проводимое в заочной форме является правомочным.

Бюллетени членов товарищества и собственников садовых участков расположенных в границах территории ТСН «Агроном», ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе не являющихся членами товарищества принявшие участие в заочном голосовании и их представителей, согласно Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и доверенности прилагаются.

Председатель общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования, - председатель ТСН «Агроном» Кузнецов Александр Алексеевич,

секретарь общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования Медведев Михаил Владимирович,

лицо, которое провело подсчет голосов Корнилова Екатерина Михайловна.

Повестка дня:

1. О приеме в члены ТСН «Агроном»;
2. Об определении адреса постоянно действующего исполнительного органа товарищества, по которому осуществляется связь с юридическим лицом;
3. О внесении изменений в устав товарищества, утверждении устава в новой редакции;
4. О государственной регистрации изменений, вносимых в устав товарищества, и изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ;
5. Об утверждении результатов внеочередного собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном», проводимого в форме очного голосования 26.08.2023 года.

По первому вопросу о приеме в члены ТСН «Агроном», об исключении из реестра членов товарищества бывших членов в связи с добровольным выходом или с прекращением у них прав на садовые земельные участки правление ТСН «Агроном» предлагает принять в члены ТСН «Агроном» собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), подавших в правление товарищества заявление о приеме в члены ТСН «Агроном»: Верховский Константин Михайлович (уч. 340/341), Хайирбекова Юлия Владимировна (уч. 37), Андриевский Алексей Викторович (уч. 508), Скляр Анна Петровна (уч. 336), Степанов Дмитрий Юрьевич (уч. 390/391), Станкэ Елена Степановна (уч. 450), Шатова Виктория Олеговна (уч. 156), Статут Ирина Александровна (уч. 303), Каширина Ольга Юрьевна (уч. 125), Каширин Дмитрий Владимирович (уч. 126), Курнышева Елена Владимировна (уч. 371/372), Филин Денис Анатольевич (уч. 387), Сосновцев Павел Евгеньевич (уч. 77/78), Есина Ирина Владимировна (уч. 235/236), Гришкина Марина Валентиновна (уч. 137/154), Максакова Евгения Олеговна (уч. 419), Глахтеева Юлия Константиновна (уч. 514/515), Черняева Елена Владимировна (уч. 28), Габдрашитова Фариды Зайнулловна (уч. 71/72), Шевченко Татьяна Ивановна (уч. 471), Жардымова Гульмира Маратовна (уч. 345А), Ляленков Алексей Юрьевич (уч. 377/378), Бодерсков Дмитрий Юрьевич (уч. 384), Гордеев Илья Николаевич (уч. 472), Лысункин Матвей Сергеевич (уч. 94, 95, 96)

Голосовали члены: «За» - 148; «Против» - 0; «Воздержалось» - 1;
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Решили принять указанных собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства ТСН «Агроном» в члены ТСН «Агроном».

Подсчет голосов вела: Е.М. Корнилова.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

После принятия в члены товарищества указанных граждан, необходимо уточнить наличие кворума для принятия решений по другим вопросам повестки дня.

Всего в товариществе стало 304 члена.

В общем собрании приняли участие 174 члена товарищества

Заочное собрание считается состоявшимся, поскольку в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов товарищества. Кворум имеется, общее собрание членов товарищества, проводимое в заочной форме является правомочным.

По второму вопросу правление ТСН «Агроном» предлагает изменить адрес постоянно действующего исполнительного органа товарищества, по которому осуществляется связь с юридическим лицом на следующий: 410007 г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., дом 6 «А», кв. 183.

Голосовали члены: «За» - 171; «Против» - 1; «Воздержалось» - 2;
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Решили изменить адрес постоянно действующего исполнительного органа товарищества, по которому осуществляется связь с юридическим лицом на следующий: 410007 г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., дом 6 «А», кв. 183.
Подсчет голосов вела: Е.М. Корнилова.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По третьему вопросу правление ТСН «Агроном» предлагает принять изменения в устав товарищества и утвердить устав в новой редакции.

Голосовали члены: «За» - 171; «Против» - 0; «Воздержалось» - 3;
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Решили принять изменения в устав товарищества и утвердить устав в новой редакции.
Подсчет голосов вела: Е.М. Корнилова.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По четвертому вопросу правление ТСН «Агроном» предлагает зарегистрировать изменения, вносимые в устав товарищества, и изменить сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ. Выполнение данного решения поручить председателю ТСН «Агроном» Кузнецову Александру Алексеевичу.

Голосовали члены: «За» - 170; «Против» - 1; «Воздержалось» - 3;
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Решили зарегистрировать изменения, вносимые в устав товарищества, и изменить сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ. Выполнение данного решения поручить председателю ТСН «Агроном» Кузнецову Александру Алексеевичу.
Подсчет голосов вела: Е.М. Корнилова.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

По пятому вопросу правление ТСН «Агроном» предлагает утвердить все решения, принятые на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном», проводимого в форме очного голосования 26.08.2023 года, а именно:

а. Досрочно прекратить полномочия текущего правления товарищества и избрать правление ТСН «Агроном» сроком на два года в составе:

- i. Шер К.Н. уч.402,
- ii. Медведев М.В. уч.410-411,
- iii. Башкин Е.А. уч.199,
- iv. Гаврилов М.В. уч.465,
- v. Кузнецов А.А. уч.361,362,363,
- vi. Грачев А.С. уч.31-33,
- vii. Кадыров Б.С. уч.329,
- viii. Бийбулатов Б.Р. уч.323,324

b. Досрочно прекратить полномочия председателя товарищества Филимонова Тихона Александровича и избрать председателем ТСН «Агроном» Кузнецова Александра Алексеевича сроком на два года;

c. Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии товарищества и избрать ревизионную комиссию в составе: Чеботарев В.Д. – председатель, Рикичинская Е.И., Мищенко С.Н., Алмахова Н.С. – члены комиссии, сроком на два года;

d. Провести независимую аудиторскую проверку ТСН «Агроном». Правлению товарищества заключить договор на проведение независимого аудита.

e. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

Голосовали члены: «За» - 173; «Против» - 1; «Воздержалось» - 2;
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Решили утвердить все решения, принятые на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном», проводимого в форме очного голосования 26.08.2023 года.

Подсчет голосов вела: Е.М. Корнилова.

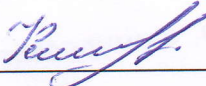
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

На этом повестка дня собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

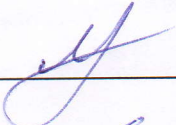
Приложения:

1. Приходно-расходная смета товарищества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года;
2. Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Агроном» (новая редакция);
3. Бюллетени для заочного голосования на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном», проводимого в форме заочного голосования с 05.10.2023 г. до 12.10.2023 г.

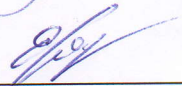
Председатель общего собрания членов товарищества проводимого в форме заочного голосования

 / А.А. Кузнецов/

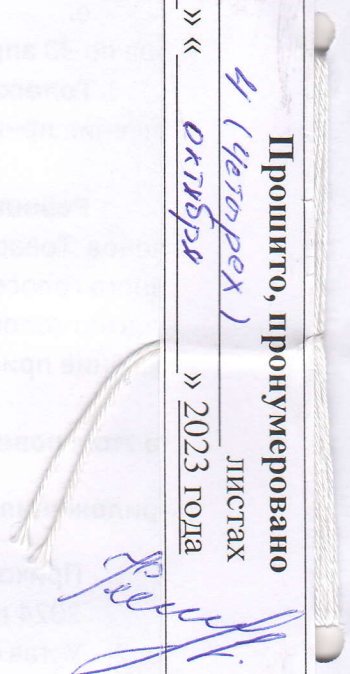
Секретарь общего собрания членов товарищества проводимого в форме заочного голосования

 / М.В. Медведев /


Лицо, производившее подсчет голосов

 /Е.М. Корнилова/

Протокол, пронумеровано
на № 4 (четырех) листах
« 14 » « октябрь » 2023 года




I.A. Kuznetsov


I.M.R. Medvedev


I.M.V. ...