

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном»,
проводимого в форме заочного голосования
(далее по тексту – ТСН «Агроном», «товарищество»)

10 июля 2022 г.

Принятие решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и осуществлено путем подведения итогов голосования членов товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (товарищества), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества, направивших до начала подведения итогов голосования (проведения общего собрания) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление товарищества.

Дата размещения (направления, вручения) уведомлений о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования – 10.06.2022 г.

Период времени, в течение которого членам товарищества и собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (товарищества), ведущим садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющимся членами товарищества, **направлялись или вручались бюллетени для заочного голосования – с 10.06.2022 г. до 25.06.2022 г.**

Дата начала заочного голосования (дата, с которой правлением товарищества начали приниматься бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества) - **25.06.2022 г.**

Дата и время окончания заочного голосования (дата, до которой правлением товарищества принимались бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества) – **10.07.2022 г. до 11 часов 00 минут.**

Место приема и способ отправки бюллетеней, содержащих сведения о голосовании членов товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества:

- 1) г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», ТСН «Агроном», помещение правления, в приемное время; способ передачи - вручение председателю товарищества или членам правления товарищества лично либо через представителя;
- 2) почтовым отправлением по адресу товарищества: 410017, г. Саратов, Весенний проезд, д. 8, кв.263.

Место подведения итогов голосования: г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», ТСН «Агроном», помещение правления.

Дата и время подведения итогов заочного голосования: 10.07.2022 г. с 11 часов 00 минут до 15 часов 30 минут.

Всего в товариществе **281** членов.

В заочном голосовании приняли участие **152** членов товарищества, в том числе через представителей, сведения о которых содержатся в бюллетенях с результатами заочного голосования и доверенностях, выданных членами товарищества их представителям, прилагаемых к протоколу.

Заочное голосование считается состоявшимся, поскольку в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов товарищества и их представителей. Кворум имеется, общее собрание членов товарищества, проводимое в форме заочного голосования, является правомочным.

Принять участие в заочном голосовании по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации" также приглашены собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), ведущие садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющиеся членами товарищества, при этом в заочном голосовании приняли участие 12 собственников, в том числе через представителей. Бюллетени с результатами заочного голосования собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества, и доверенности прилагаются.

С проектами документов, планируемых к рассмотрению на данном общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, можно было ознакомиться, начиная с 10.06.2022 г. - дня размещения уведомления о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования, до 10.07.2022 г. - дня окончания заочного голосования, в помещении правления ТСН «Агроном» в приемное время.

Председатель общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования, – председатель ТСН «Агроном» Филимонов Тихон Александрович,

секретарь общего собрания членов товарищества, проводимого в форме заочного голосования, - Шурихт Ирина Евгеньевна,

лица, которые проводили подсчет голосов, - Шурихт Ирина Евгеньевна, Безрукова Валентина Ивановна, Булатова Марина Николаевна.

Открыл общее собрание членов товарищества, проводимое в форме заочного голосования, (далее по тексту – «общее собрание») председатель товарищества Филимонов Т.А., который предложил Шурихт И.Е., Безруковой В.И. и Булатовой М.Н. провести подсчет голосов по всем вопросам повестки дня общего собрания, содержащихся в бюллетенях с результатами заочного голосования, после чего подвел итоги заочного голосования членов товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (товарищества), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества, направивших до начала подведения итогов голосования (проведения общего собрания) свои решения в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в правление товарищества.

Все бюллетени с результатами заочного голосования, поступившие в правление товарищества в период времени со дня начала заочного голосования до начала подведения итогов голосования (проведения общего собрания) обработаны, голоса подсчитаны.

На заочное голосование вынесены следующие вопросы повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Агроном», проводимого в форме заочного голосования:

1. О приеме в члены ТСН «Агроном».
2. Об одобрении сделок и других юридически значимых действий председателя и правления ТСН «Агроном», совершенных ими в интересах товарищества в период времени с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г.
3. Об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Агроном» на 2022 г. (на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.), финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2022 г., установлении размера членских и целевых взносов на 2022 г., порядка и срока уплаты взносов, пени за нарушение сроков оплаты взносов; об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы на содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» на 2022 г. (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), об определении размера платы на содержание имущества общего пользования товарищества на 2022 г. для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих

садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», порядка и сроков уплаты указанной платы; о применении принятых решений к ранее возникшим правоотношениям; о зачете ранее уплаченных авансом взносов и платы.

4. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) размера членских взносов за индивидуально потребленную воду для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков уплаты и пени за несвоевременную уплату указанных взносов; об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории ТСН «Агроном» без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) размера платы за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории ТСН «Агроном» без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков оплаты указанной платы.

5. Об установлении на 2022 год целевого взноса на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ для членов товарищества, ранее не участвовавших в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, сроков его уплаты и пени за несвоевременную уплату указанного взноса; об установлении на 2022 год размера платы на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, сроков уплаты данной платы; об установлении условий подключения к высоковольтной электролинии ТСН «Агроном».

6. Об установлении на 2022 год и на последующие годы целевого взноса за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, сроков уплаты указанного взноса, пени за несвоевременную уплату указанного взноса; об установлении на 2022 год и на последующие годы размера платы за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, сроков уплаты указанной платы. Об установлении условий подключения индивидуальных электролиний и электрооборудования членов ТСН «Агроном» и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, к низковольтным электролиниям ВЛ-0,4 кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц.

7. Отчет правления ТСН «Агроном» о проделанной председателем и правлением товарищества работе за период с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г., отчет ревизионной комиссии ТСН «Агроном» за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

8. Об установлении новых сроков уплаты членских и целевых взносов за 2019 год, об установлении новых сроков внесения платы на создание, приобретение, содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» за 2019 год, пени за несвоевременную уплату указанных взносов за 2019 г. О списании долгов прошлых лет.

9. Об установлении размера платы за предоставление копий документов товарищества.

10. О мероприятиях противопожарной безопасности.

1. По первому вопросу о приеме в члены ТСН «Агроном»

Решили: принять в члены ТСН «Агроном» собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), подавших в правление товарищества заявление о приеме в члены ТСН «Агроном»:

1. Катомина Юлия Юрьевна 024 уч.
2. Катомина Наталия Михайловна 025 уч.
3. Тарасов Евгений Викторович 111/112/113 уч.
4. Пиунов Руслан Александрович 147 уч.
5. Заляева Анастасия Владимировна 173 уч.
6. Ладонкин Константин Юрьевич 183/184 уч.
7. Иванова Надежда Владимировна 196 уч.
8. Черникова Елена Викторовна 197 уч.
9. Малахов Павел Олегович 224 уч.
10. Саенко Иван Станиславович уч.227 уч.
11. Киселев Глеб Николаевич 228 уч.
12. Алехин Василий Павлович 240 уч.
13. Явкина Евгения Сергеевна 304 уч.
14. Авагян Ромик Ерджаникович 305 уч.
15. Ляленков Алексей Юрьевич 377/378 уч.
16. Рулева Анна Андреевна 384 уч.
17. Новиченко Александр Алексеевич 386 уч.
18. Рыбин Владимир Николаевич 436 уч.
19. Морозов Владислав Николаевич 442/443 уч.
20. Сониная Елена Витальевна 449 уч.
21. Алмахова Виктория Константиновна 456/457 уч.
22. Калабухов Дмитрий Олегович 469/470 уч.

Голосовали: «за» - 152,
 «против» - 0,
 «воздержались» - 0.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу об одобрении сделок и других юридически значимых действий председателя и правления ТСН «Агроном», совершенных ими в интересах товарищества в период времени с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г.

Решили: одобрить сделки и другие юридически значимые действия председателя и правления ТСН «Агроном», совершенные ими в интересах товарищества в период времени с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г.

Голосовали: «за» - 141,
 «против» - 1 (Бояркин Алексей Иванович),
 «воздержались» - 10 (Шипёнок Елена Викторовна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Кумаков Юрий Александрович, Арефьева Татьяна Александровна, Акеев Вячеслав Анатольевич, Скацкий Петр Георгиевич, Корнилаева Нина Михайловна, Балакин Олег Алексеевич, Сергеев Федор Владимирович, Балашов Пётр Михайлович).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу об утверждении приходно-расходной сметы ТСН «Агроном» на 2022 г. (на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.), финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2022 г., установлении размера членских и целевых взносов на 2022 г., порядка и срока уплаты взносов, пени за нарушение сроков оплаты взносов; об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы на содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» на 2022 г. (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации"), об определении размера платы на содержание имущества общего пользования товарищества на 2022 г. для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», порядка и сроков уплаты указанной платы; о применении принятых решений к ранее возникшим правоотношениям; о зачете ранее уплаченных авансом взносов и платы

Решили:

1) утвердить приходно-расходную смету ТСН «Агроном» на 2022 год (на период с 01 мая 2022 г. по 30 апреля 2023 г.), в том числе: общие расходы товарищества в размере 4384627,20 руб., целевые расходы товарищества в размере 325000 руб. согласно приложения № 1, утвердить мероприятия и соответствующие им расходы, предусмотренные пунктами указанной сметы, а также должностных лиц товарищества, ответственных за обеспечение предполагаемых сметой мероприятий;

Голосовали: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Колтыго Александр Николаевич, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Константинова Ирина Николаевна, Огородников Денис Сергеевич, Аржаных Марина Викторовна, Захарова Ирина Вячеславовна, Уднцова Вера Николаевна, Корниласева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

2) Утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022 г.:

общая площадь садовых земельных участков членов товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), собственники которых ведут садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, составляет **2706,56 соток**.

Расходы, приходящиеся на 1 сотку площади садового земельного участка члена товарищества, составляют **1620,00 руб.** ($4384627,20 \text{ руб.} / 2706,56 \text{ соток} = 1620 \text{ руб./за 1 сотку}$).

Размер членского взноса на 2022 г. рассчитан исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 1620 руб. за 1 сотку площади, **плюс** членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию, который рассчитывается исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт*ч электроэнергии;

3) установить членский взнос на 2022 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 1620 руб. за 1 сотку площади, **плюс** членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию, который рассчитывается исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт*ч электроэнергии;

4) утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на 2022 г.:

общая площадь садовых земельных участков членов товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), собственники которых ведут садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, составляет **2706,56 соток**.

Целевые расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества на благоустройство дорог по улице Яровой на территории ТСН «Агроном», приходящиеся на 1 сотку площади садового земельного участка члена товарищества, составляют **120,08 руб.** ($325000,00 \text{ руб.} / 2706,56 \text{ соток} = 120,08 \text{ руб./за 1 сотку}$).

Размер целевого взноса на благоустройство дороги по улице Яровой на территории ТСН «Агроном» на 2022 г. рассчитан исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 120,08 руб. за 1 сотку площади;

5) установить целевой взнос на благоустройство дороги по улице Яровой на территории ТСН «Агроном» на 2022 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 120,08 руб. за 1 сотку площади;

б) установить срок для оплаты членских и целевых взносов за 2022 г. - до 01 сентября 2022 г.:

членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию за 2022 г. уплатить в порядке предварительной оплаты (авансом) в размере 50% от суммы, оплаченной (подлежащей уплате) за потребленную электроэнергию за предыдущий год, в срок до 01 июля 2022 г., затем, после превышения стоимости потребленной электроэнергии над стоимостью предварительно оплаченной электроэнергии, уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

Голосовали члены: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Колтыго Александр Николаевич, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Константинова Ирина Николаевна, Огородников Денис Сергеевич, Аржаных Марина Викторовна, Захарова Ирина Вячеславовна, Удинцова Вера Николаевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 151,

«против» - 6,

«воздержались» - 7.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

7) Установить пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

Голосовали: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Колтыго Александр Николаевич, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Константинова Ирина Николаевна, Огородников Денис Сергеевич, Аржаных Марина Викторовна, Захарова Ирина Вячеславовна, Удинцова Вера Николаевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

8) Утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера платы на содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» на 2022 г. (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):

суммарный годовой размер указанной платы для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», устанавливается в размере, равном суммарному годовому размеру членских и

денежных взносов члена товарищества, установленных решениями общего собрания членом товарищества:

9) установить на 2022 год плату на содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», в размере, рассчитываемом исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), принадлежащего гражданину, в сотках, умноженной на 1620 руб. за 1 сотку площади, плюс плата на благоустройство дороги по улице Яровой на территории ТСН «Агроном» на 2022 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 120,08 руб. за 1 сотку площади, плюс плата за индивидуально потребленную электроэнергию – исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт*ч электроэнергии;

10) установить срок внесения платы на содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» за 2022 г. – до 01 сентября 2022 г.;

плату за индивидуально потребленную электроэнергию за 2022 г. уплатить в порядке предварительной оплаты (авансом) в размере 50% от суммы, оплаченной (подлежащей уплате) за потребленную электроэнергию за предыдущий год, в срок до 01 июля 2022 г., затем, после превышения стоимости потребленной электроэнергии над стоимостью предварительно оплаченной электроэнергии, уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

Голосовали члены: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Колтыго Александр Николаевич, Назаров Иван Васильевич, Баташов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 7 (Шилёнок Елена Викторовна, Константинова Ирина Николаевна, Огородников Денис Сергеевич, Аржаных Марина Викторовна, Захарова Ирина Вячеславовна, Удинцова Вера Николаевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 151,

«против» - 6,

«воздержались» - 7.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членом товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

11) Установить, что решения, принятые по третьему вопросу повестки дня настоящего общего собрания членом товарищества, проводимого путем заочного голосования, применяются к соответствующим правоотношениям между ТСН «Агроном» и членами ТСН «Агроном», между ТСН «Агроном» и собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущими садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющимися членами ТСН «Агроном», начиная с 01.05.2022 г.;

12) ранее уплаченные авансом членские взносы и плату на содержание имущества общего пользования за 2022 г. считать уплаченными (зачесть) во исполнение решений настоящего общего собрания членом ТСН «Агроном», проводимого путем заочного голосования.

Голосовали: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Колтыго Александр Николаевич, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Константинова Ирина Николаевна, Огородников Денис Сергеевич, Аржаных Марина Викторовна, Захарова Ирина Вячеславовна, Улинцова Вера Николаевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

4 По четвертому вопросу об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) размера членских взносов за индивидуально потребленную воду для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков уплаты и пени за несвоевременную уплату указанных взносов; об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории ТСН «Агроном» без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) размера платы за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории ТСН «Агроном» без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков оплаты указанной платы

Решили:

1) утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера членских взносов за индивидуально потребленную воду на 2022 г.:

расходы на полив и круглогодичное пользование водой определяются общим объемом потребленной воды, поставленной товариществу в соответствии с договором водоснабжения.

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для членов товарищества, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, составляют 183,33 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка члена товарищества в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитываются исходя из суммы 150 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка члена товарищества.

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для членов товарищества, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, рассчитываются исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды).

Размер членского взноса за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 183,33 руб. за 1 сотку площади земельного участка в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 150,00 руб. за 1 сотку площади земельного участка члена товарищества; для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, членский взнос за индивидуально потребленную воду рассчитывается исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды);

2) установить членский взнос за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках,

умноженной на 183,33 руб. за 1 сотку площади земельного участка в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом ТСН «Агроном», в сотках, умноженной на 150,00 руб. за 1 сотку площади земельного участка члена товарищества;

установить членский взнос за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, в размере, рассчитанном исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды);

3) установить следующие сроки для уплаты членских взносов за индивидуально потребленную воду за 2022 г. (за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) пользующимся подземным круглогодичным водопроводом ТСН «Агроном» членам товарищества:

не имеющим индивидуальных приборов учета воды – до 01 сентября 2022 г., при этом до 15 июля 2022 г. уплатить часть указанного взноса в размере 1000 руб.;

имеющим индивидуальные приборы учета воды - до 15 июля 2022 г. уплатить часть указанного взноса авансом в размере 1000 руб., до 01 октября 2022 г. уплатить еще часть указанного взноса в размере 900 руб., затем, после превышения стоимости потребленной воды над стоимостью предварительно оплаченной воды, уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

Голосовали члены: «за» - 144,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Бояркин Алексей Иванович, Колтыго Александр Николаевич)

«воздержались» - 5 (Шипёнок Елена Викторовна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Аржаных Марина Викторовна, Удинцова Вера Николаевна, Балашов Пётр Михайлович)

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 156,

«против» - 3,

«воздержались» - 5.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

4) Установить пени за несвоевременную уплату указанных членских взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

Голосовали: «за» - 144,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Бояркин Алексей Иванович, Колтыго Александр Николаевич),

«воздержались» - 5 (Шипёнок Елена Викторовна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Аржаных Марина Викторовна, Удинцова Вера Николаевна, Балашов Пётр Михайлович).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

5) Утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера платы за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории садоводства (ТСН «Агроном») без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества:

расходы на полив и круглогодичное пользование водой для граждан, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, составляют 183,33 руб. с 1 сотки площади садового

земельного участка гражданина в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитываются исходя из суммы 150 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка гражданина.

Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для граждан, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, рассчитываются исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды).

Размер платы за индивидуально потребленную воду на 2022 г. для граждан, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 183,33 руб. за 1 сотку площади земельного участка в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 150,00 руб. за 1 сотку площади земельного участка; для граждан, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, плата за индивидуально потребленную воду рассчитывается исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды);

б) установить на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) плату за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории садоводства (ТСН «Агроном») без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **не имеющих** индивидуальных приборов учета воды, в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 183,33 руб. за 1 сотку площади земельного участка в период времени с 01 мая по 01 октября 2022 г., а в период времени со 02 октября 2022 г. по 30 апреля 2023 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 150,00 руб. за 1 сотку площади земельного участка;

установить на 2022 год (на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) плату за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории садоводства (ТСН «Агроном») без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, **имеющих** индивидуальные приборы учета воды, в размере, рассчитанном исходя из объема потребленной воды по показаниям индивидуального прибора учета воды и действующего на момент оплаты тарифа (стоимости 1 куб. м воды);

7) установить следующие сроки для уплаты платы за индивидуально потребленную воду за 2022 г. (за период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года) пользующимся подземным круглогодичным водопроводом ТСН «Агроном» гражданам:

не имеющим индивидуальных приборов учета воды – до 01 сентября 2022 г., при этом до 15 июля 2022 г. уплатить часть указанной платы в размере 1000 руб.;

имеющим индивидуальные приборы учета воды - до 15 июля 2022 г. уплатить часть указанной платы авансом в размере 1000 руб., до 01 октября 2022 г. уплатить еще часть указанной платы в размере 900 руб., затем, после превышения стоимости потребленной воды над стоимостью предварительно оплаченной воды, уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

Голосовали члены: «за» - 144,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Бояркин Алексей Иванович, Котыго Александр Николаевич),

«воздержались» - 5 (Шипёнок Елена Викторовна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Аржаных Марина Викторовна, Удинцова Вера Николаевна, Балашов Пётр Михайлович).

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 156,

«против» - 3,
«воздержались» - 5.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

5. По пятому вопросу об установлении на 2022 год целевого взноса на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ для членов товарищества, ранее не участвовавших в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, сроков его уплаты и пени за несвоевременную уплату указанного взноса; об установлении на 2022 год размера платы на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, сроков уплаты данной платы; об установлении условий подключения к высоковольтной электролинии ТСН «Агроном»

Решили:

1) установить целевой взнос на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ в размере 35000 руб. для членов товарищества, ранее не участвовавших в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них;

2) установить плату на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, в размере 35000 руб.;

3) установить срок уплаты целевого взноса и платы на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ для лиц, ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний и в приобретении долей в них, до 01 октября 2022 г.;

Голосовали члены: «за» - 144,

«против» - 0,

«воздержались» - 8 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева

Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Корнилаева Нина Михайловна, Балашов Пётр Михайлович).

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 156,

«против» - 0,

«воздержались» - 8.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

4) Установить пени за несвоевременную уплату указанных целевых взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

Голосовали: «за» - 144,

«против» - 0,

«воздержались» - 8. (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Корнилаева Нина Михайловна, Балашов Пётр Михайлович).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

5) Установить следующие условия подключения к высоковольтной электролинии ТСН «Агроном»: подключение индивидуальных электролиний и электрооборудования членов ТСН «Агроном» и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, к высоковольтной электролинии ТСН «Агроном» ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ осуществлять только опосредованно через низковольтные электролинии ВЛ-0,4 кВ, расположенные на территории товарищества, находящиеся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, при условии уплаты в полном размере целевого взноса или платы на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ.

Голосовали члены: «за» - 144,

«против» - 0,

«воздержались» - 8 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Корнилаева Нина Михайловна, Балашов Пётр Михайлович).

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 156,

«против» - 0,

«воздержались» - 8.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

6. По шестому вопросу об установлении на 2022 год и на последующие годы целевого взноса за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, сроков уплаты указанного взноса, пени за несвоевременную уплату указанного взноса; об установлении на 2022 год и на последующие годы размера платы за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, сроков уплаты указанной платы. Об установлении условий подключения индивидуальных электролиний и электрооборудования членов ТСН «Агроном» и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, к низковольтным электролиниям ВЛ-0,4 кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц.

Голосовали:

1) установить на 2022 год и последующие годы целевой взнос за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, для членов товарищества, ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний, имеющих земельные участки на определенной улице, в следующем размере:

- 46440 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 1,
- 58834 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 2,
- 58333 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 3,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 4,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 5,
- 58300 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 6,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 7,
- 79000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 8,
- 60000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 9,
- 70750 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 10,
- 81820 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 11;

2) установить на 2022 год и последующие годы плату за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», ранее не принимавших участие в создании указанных электролиний, имеющих земельные участки на определенной улице, в следующем размере:

- 46440 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 1,
- 58834 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 2,
- 58333 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 3,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 4,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 5,
- 58300 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 6,
- 65000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 7,
- 79000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 8,
- 60000 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 9,
- 70750 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 10,
- 81820 рублей - для имеющих земельные участки на улице № 11;

3) установить срок уплаты целевого взноса и платы за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, - не позднее дня подачи в правление товарищества соответствующего заявления о подключении к системе энергоснабжения товарищества;

Голосовали члены: «за» - 139,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Арефьева Татьяна Александровна, Аксеев Вячеслав Анатольевич)

«воздержались» - 10 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Ларина Татьяна Витальевна, Корнилаева Нина Михайловна, Назаров Иван Васильевич, Балапов Пётр Михайлович)

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 151,

«против» - 3,

«воздержались» - 10.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

4) Установить пени за несвоевременную уплату целевых взносов за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся

в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

Голосовали: «за» - 139,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Арефьева Татьяна Александровна, Акеев Вячеслав Анатольевич),

«воздержались» - 10 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Ларина Татьяна Витальевна, Корнилаева Нина Михайловна, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

5) Установить следующие условия подключения к системе энергоснабжения товарищества (к электролинии ВЛ-0,4 кВ) для членов товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», **ранее не принимавших** участие в создании электролинии и не получивших право подключения к ней:

подключение не электрифицированных участков осуществлять только после уплаты членами товарищества или собственниками садовых земельных участков в полном размере соответственно целевого взноса или платы за право подключения к низковольтным электролиниям 0,4кВ, расположенным на территории товарищества, находящимся в долевой собственности ТСН «Агроном» и физических лиц, и уплаты целевого взноса или платы на приобретение ТСН «Агроном» долей в праве общей долевой собственности на ВЛ-6кВ и ВЛ-4кВ, установленных решениями общего собрания членов ТСН «Агроном», при условии прокладки за их счет индивидуальной электролинии проводом СИП от точки подключения к системе энергоснабжения товарищества, расположенной на ближайшем к границе садового земельного участка столбе товарищества, до жилого дома (строения), расположенного на садовом земельном участке, с установленными на ближайшем к границе земельного участка столбе автоматическим выключателем, поверенным прибором учета электроэнергии и исправным электрооборудованием в доме (строении).

Голосовали члены: «за» - 139,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Арефьева Татьяна Александровна, Акеев Вячеслав Анатольевич),

«воздержались» - 10 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Лаврентьева Антонина Андреевна, Аржаных Марина Викторовна, Тимофеев Евгений Николаевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Каверзнева Софья Игоревна, Ларина Татьяна Витальевна, Корнилаева Нина Михайловна, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович)..

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 151,

«против» - 3,

«воздержались» - 10.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

7. **По седьмому вопросу.** С отчетом правления ТСН «Агроном» о проделанной председателем и правлением товарищества работе за период с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г. и отчетом ревизионной комиссии ТСН «Агроном» за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. можно было предварительно ознакомиться в порядке, указанном в уведомлении о проведении общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости «Агроном» в форме заочного голосования, начиная с 10.06.2022 г. до 10.07.2022 г. - дня окончания заочного голосования, в помещении правления ТСН «Агроном» в приемное время

Решили:

- 1) утвердить отчет правления ТСН «Агроном» о проделанной председателем и правлением товарищества работе за период с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г.;
- 2) утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Агроном» за период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.;
- 3) признать работу председателя и правления ТСН «Агроном» за период с 19.11.2021 г. по 30.04.2022 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 142,

«против» - 3 (Кумаков Юрий Александрович, Бояркин Алексей Иванович, Балашов Пётр Михайлович)

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Арефьева Татьяна Александровна, Акеев Вячеслав Анатольевич, Корнилаева Нина Михайловна, Сергеев Фёдор Владимирович, Назаров Иван Васильевич)

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

8. По восьмому вопросу об установлении новых сроков уплаты членских и целевых взносов за 2019 год, об установлении новых сроков внесения платы на создание, приобретение, содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» за 2019 год, пени за несвоевременную уплату указанных взносов за 2019 г., о списании долгов прошлых лет

Решили:

- 1) установить новый срок уплаты всех видов членских и целевых взносов за 2019 год, платы на создание, приобретение, содержание имущества общего пользования ТСН «Агроном» за 2019 год, для взыскания которых трехлетний срок исковой давности на дату подведения итогов заочного голосования не истек, - 01 октября 2022 г.;

Голосовали члены: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Кумаков Юрий Александрович, Бояркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Балашов Пётр Михайлович)

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Аржаных Марина Викторовна, Шустов Анатолий Васильевич, Колтыго Александр Николаевич, Каверзнева Софья Игоревна, Ларина Татьяна Витальевна, Корнилаева Нина Михайловна)

Голосовали граждане, не являющиеся членами товарищества:

«за» - 12,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Общий результат голосования:

«за» - 151,

«против» - 6,

«воздержались» - 7.

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

2) Установить пени за нарушение нового срока уплаты всех видов членских и целевых взносов за 2019 г. в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;

3) списать имеющуюся задолженность по членским и целевым взносам и плате за право пользования имуществом общего пользования товарищества за прошлые годы, сроки уплаты которых наступили до 31 декабря 2018 г.

Голосовали: «за» - 139,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Кумаков Юрий Александрович, Бондаркин Алексей Иванович, Скацкий Пётр Георгиевич, Сергейчева Наталья Николаевна, Балашов Пётр Михайлович)

«воздержались» - 7 (Шипёнок Елена Викторовна, Аржаных Марина Викторовна, Шустов Анатолий Васильевич, Колтыго Александр Николаевич, Каверзнева Софья Игоревна, Марина Татьяна Витальевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более двух третей голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в заочном голосовании).

9. По девятому вопросу об установлении размера платы за предоставление копий документов товарищества

Решили: установить на 2022 год и последующие годы плату за предоставление копий документов товарищества, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в размере затрат товарищества на их изготовление.

Голосовали: «за» - 143,

«против» - 6 (Решетникова Татьяна Валентиновна, Скацкий Пётр Георгиевич, Заплетина Ольга Николаевна, Сергеев Фёдор Владимирович, Назаров Иван Васильевич, Балашов Пётр Михайлович),

«воздержались» - 3 (Огородников Денис Сергеевич, Арефьева Татьяна Александровна, Корнилаева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу о мероприятиях противопожарной безопасности членам товарищества и гражданам, не являющимся членами ТСН «Агроном», предложено ознакомиться с инструкцией по противопожарной безопасности в сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования

Решили: принять информацию о мероприятиях противопожарной безопасности к сведению.

Голосовали: «за» - 144,

«против» - 3 (Скацкий Пётр Георгиевич, Шер Зоя Ароновна, Шер Карл Наумович),

«воздержались» - 5 (Ермошенкова Ольга Александровна, Решетникова Татьяна Валентиновна, Арефьева Татьяна Александровна, Абрашина Марина Сергеевна, Корнилаева Нина Михайловна).

Подсчёт голосов проводили Шурихт И.Е., Безрукова В.И., Булатова М.Н.

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня исчерпана, подведение итогов голосования завершено, собрание объявляется закрытым.

Приложение:

Приходно-расходная смета ТСН «Агроном» на 2022 г. (на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.).

Бюллетени с результатами заочного голосования членов товарищества - 152 экз.

Доверенности, выданные членами товарищества их представителям, - 21 экз.

Бюллетени с результатами заочного голосования собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества, - 12 экз.

Доверенности, выданные гражданами, ведущими садоводство для собственных нужд на территории товарищества без участия в товариществе, не являющимися членами товарищества, их представителям, - 3 экз.

Председатель общего собрания членов товарищества,
проводимого в форме заочного голосования, —
председатель ТСН «Агроном»



..... Т.А. Филимонов

М.П.

Секретарь общего собрания членов товарищества,
проводимого в форме заочного голосования

..... И.Е. Шурихт

Лица, которые проводили подсчет голосов:

..... И.Е. Шурихт

..... В.И. Безрукова

..... М.Н. Булатова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
17 (Семнадцать) листов

Председатель

ТСН «Агроном»

М.П.

Филимонов Т.А.

