

Бюллетень для голосования

на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «Агроном» (далее по тексту СНТ), и лиц являющихся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ проводимого в форме очно-заочного голосования с 05.05.2024 г. до 19.05.2023 г. включительно.

(Форма и текст бюллетеня утверждена протоколом правления от 13.04.2024)

Дата и время начала заочной части голосования (дата, с которой правлением товарищества начинают приниматься бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания) - 05.05.2024 г. с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания заочной части голосования (дата, до которой правлением товарищества принимаются бюллетени, содержащие решения по вопросам повестки общего собрания) - 19.05.2024 г. в 10 часов 00 минут.

Место приема бюллетеней, содержащих сведения о голосовании членов товарищества и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами товарищества: г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», СНТ «Агроном», уч. 410/411. Способ передачи - вручение председателю товарищества Кузнецову А.А., членам правления товарищества лично, либо через представителя. Телефоны: председатель СНТ - Кузнецов А.А. тел. +79020426877; члены правления: Медведев М.В. - +79991840804, Грачев А.А. - +79372254283, Башкин Е.А. - +79873067506, Гаврилов М.В. - +79271388497.

Место проведение очной части голосования: г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», СНТ Агроном, вагончик правления СНТ.

Дата начала очной части голосования – 19.05.2024 г. в 11 часов 00 минут.

На очной части собрания голосование также происходит путем заполнения бюллетеней.

Место подведения итогов голосования: г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», СНТ «Агроном», 7-ой Яровой проезд дом 1 (участок 410/411).

Дата и время подведения итогов голосования: 25.05.2024 г. 11 часов 00 минут.

Председатель общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования - председатель СНТ «Агроном» Кузнецов Александр Алексеевич.

Секретарь общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования Медведев Михаил Владимирович.

Лицо, которое будет проводить подсчет голосов - Корнилова Екатерина Михайловна.

На очно-заочное голосование выносятся следующие вопросы повестки дня:

1. Отчет правления СНТ о проделанной работе;
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ;
3. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ;
4. Перевыборы председателя СНТ;
5. Довыборы правления СНТ;
6. Определение адреса постоянно действующего исполнительного органа товарищества, по которому осуществляется связь с юридическим лицом;
7. Энергоснабжение членов СНТ и собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ, имеющих подключение к электросетям СНТ;

8. Меры воздействия на должников по членским и целевым взносам;
9. О дальнейшем содержании сторожей СНТ;
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2024 г. (на период с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г.), финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов на 2024 г., установление размера членских взносов на 2024 г., порядка и срока уплаты взносов, пени за нарушение сроков оплаты взносов. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы на содержание имущества общего пользования СНТ на 2024 г. (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), об определении размера платы на содержание имущества общего пользования товарищества на 2024 г. для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ, порядка и сроков уплаты указанной платы; о применении принятых решений к ранее возникшим правоотношениям; о зачете ранее уплаченных авансом взносов и платы;
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2024 год (на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года) размера членских взносов за индивидуально потребленную воду для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков уплаты и пени за несвоевременную уплату указанных взносов; об утверждении финансово-экономического обоснования размера платы за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории СНТ без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества; об установлении на 2024 год (на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года) размера платы за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории СНТ без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом, сроков оплаты указанной платы, о зачете ранее уплаченных авансом взносов и платы за индивидуально потребленную воду, о применении принятых решений к ранее возникшим правоотношениям;
12. Утверждение целевых взносов при подключении к существующему подземному водопроводу СНТ;
13. Расторжение договора с общероссийской общественной организации "Союз садоводов России";
14. Продлении сроков оплаты членских взносов 2018 года, 2019 года, 2020 года, 2021 года;
15. Меры противопожарной безопасности СНТ (инструктаж).

С проектами документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, проводимом в форме заочного голосования, можно ознакомиться, начиная с 27.04.2024 г. до 19.05.2024 г. - дня окончания заочного голосования, обратившись к председателю СНТ Кузнецову А.А. г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», СНТ «Агроном» уч.361,362,363, члену правления Медведеву М.В. г. Саратов, Волжский район, поля Экспериментального хозяйства «Элита Поволжья», СНТ «Агроном» уч. 410/411, по предварительной договоренности, а так же на **официальном сайте ТСН «Агроном» по адресу www.ag64.ru**.

Сведения о члене ТСН «Агроном», принявшем участие в голосовании

(Фамилия, имя, отчество члена товарищества, принявшего участие в голосовании)

(Номер или кадастровый номер садового земельного участка)

В случае, если член товарищества принимает участие в заочном голосовании через представителя, фамилия, имя, отчество представителя, дата выдачи и срок действия доверенности:

Внимание! При подведении итогов голосования учитываются только бюллетени, поступившие в правление товарищества в период с начала и до момента окончания очно-заочного голосования, при этом неподписанные или подписанные неуполномоченными лицами бюллетени, бюллетени неустановленной формы, бюллетени с какими-либо исправлениями, зачеркиваниями или бюллетени, содержащие более одного варианта голосования по какому-либо вопросу повестки дня, являются недействительными и к подсчету при подведении итогов очно-заочного голосования не принимаются.

Внимание! При заполнении бюллетеня и при голосовании по каждому вопросу повестки дня отдавайте свой голос и ставьте знак **V (или любой удобный для Вас символ)** или Вашу подпись только под одним выбранным Вами вариантом, в противном случае бюллетень будет являться недействительным!

Внимание! Для исключения возможности подделки бюллетеней просим Вас поставить свою подпись на каждом листе бюллетени, внизу страницы.

1. **По первому вопросу** правление СНТ предлагает утвердить отчет правления СНТ о проделанной работе за период с 26 августа 2023 года по 1 мая 2024 года и признать работу правления СНТ за указанный период удовлетворительной.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V (или Ваша подпись)** под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

2. **По второму вопросу** ревизионная комиссия СНТ предлагает утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ за период с 26 августа 2023 года по 1 мая 2024 года.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V (или Ваша подпись)** под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

3. **По третьему вопросу** правление СНТ предлагает утвердить положения о ревизионной комиссии СНТ.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V (или Ваша подпись)** под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

4. **По четвертому вопросу.** В правление СНТ поступило заявление от Кузнецова Александра Алексеевича об освобождении его с должности председателя СНТ по семейным обстоятельствам. В связи с этим правление предлагает досрочно прекратить полномочия Кузнецова Александра Алексеевича и избрать председателем СНТ члена правления — Медведева Михаила Владимировича сроком до 26 августа 2025 года.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V (или Ваша подпись)** под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

5. По пятому вопросу, в связи с перевыборами председателя правление СНТ предлагает изменить адрес постоянно действующего исполнительного органа товарищества, по которому осуществляется связь с юридическим лицом - **410050 г. Саратов, 7-ой Яровой проезд д.1.**

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

6. По шестому вопросу правление СНТ предлагает, в связи с выходом из состава правления Бийбулатова Б.Р., Кадырова Б.С., Шер К.Н. довыбрать в правление следующих членов сроком до 25 августа 2025 года:

- Корнилову Екатерину Михайловну (участок 279);
- Барбашову Ольгу Николаевну (участок 373);
- Станкэ Елену Степановну (участок 450);
- Каширина Дмитрия Владимировича (участок 126);
- Рыбину Светлану Ивановну (участок 171);
- Леонтьеву Светлану Александровну (участок 36).

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

7. По седьмому вопросу правление СНТ предлагает утвердить для членов СНТ и лиц являющихся собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ, имеющих фактическое подключение к электрическим сетям СНТ следующие обязанности:

- ежемесячно снимать показания прибора учёта в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и направлять их по электронной почте snt.agronom@yandex.ru или коротким текстовым сообщением на номера телефонов членов правления СНТ (SMS, Viber, Telegram, WhatsApp). В сообщении необходимо указывать номер участка и текущие показания прибора учета;
- в случае если у абонента заключен прямой договор с «Саратовэнерго», абонент обязан оплачивать в СНТ 10% потерь за потребленную электроэнергию;
- членам и индивидуалам, не имеющих прямого договора с «Саратовэнерго» заключить договор о поставке электроэнергии между СНТ и потребителем, либо перейти на индивидуальный (прямой) договор с ресурсоснабжающей организацией и привести существующее подключение в соответствие с заключенным договором до 31 декабря 2024 года.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

8. По восьмому вопросу правление СНТ предлагает ввести меры воздействия на должников по уплате членских и целевых взносов:

- поручить правлению и председателю СНТ заключить договор с юридической фирмой для осуществления взыскания долгов на условии получения этой фирмой процента от взысканной (поступившей на расчётный счет) с должника суммы, не более 30%;
- в случае неуплаты членских и целевых взносов 2 месяца и более, ограничивать подачу электроэнергии и водоснабжения.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

9. По девятому вопросу правление СНТ предлагает упразднить должность сторожа и отказаться от дальнейшего содержания сторожей.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

10. По десятому вопросу правление СНТ предлагает:

- утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 г. Общая площадь садовых земельных участков членов товарищества и садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства (СНТ «Агроном»), собственники которых ведут садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, составляет 3177,59 соток. Расходы, приходящиеся на 1 сотку площади садового земельного участка члена товарищества, составляют **в случае содержания сторожей 1347,20 руб.** (4280862,65 руб. / 3177,59 соток = 1347,20 руб./за сотку), а **в случае отказа от услуг сторожей 992,24 руб.** (3152942,65 руб. / 3177,59 соток = 992,24 руб./за сотку). Размер членского взноса на 2024 г. рассчитан исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом СНТ, в сотках, умноженной на 992,24 руб. в случае отказа от содержания сторожей на 1347,20 руб., плюс членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию, который рассчитывается исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт*ч электроэнергии;
- установить членский взнос на 2024 г. в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом СНТ, в сотках, умноженной **в случае содержания сторожей 1347,20 руб., а в случае отказа от услуг сторожей 992,24 руб.** за 1 сотку площади, плюс членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию, который рассчитывается исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт * ч электроэнергии;
- установить срок для оплаты членских и целевых взносов за 2024 г. - до 31 августа 2024 г.; членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию за 2024 г. уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;
- установить пени за несвоевременную уплату членских и целевых взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера платы на содержание имущества общего пользования СНТ на 2024 г. (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): суммарный годовой размер указанной платы для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (СНТ «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ, устанавливается в размере, равном суммарному годовому размеру

членских и целевых взносов члена товарищества, установленных решениями общего собрания членов товарищества;

▪ установить на 2024 год плату на содержание имущества общего пользования СНТ (плату, предусмотренную частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. ГМ 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") для собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (СНТ «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами СНТ, в размере, рассчитываемом исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), принадлежащего гражданину, в сотках, умноженной на **в случае содержания сторожей на 1347,20 руб., а в случае отказа от услуг сторожей 992,24 руб.** за 1 сотку площади, плюс плата за индивидуально потребленную электроэнергию — исходя из количества потребленной электроэнергии по показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии с учетом 10% потерь в системе энергоснабжения товарищества и действующего на момент оплаты тарифа 1 кВт*Ч электроэнергии;

▪ установить срок внесения платы на содержание имущества общего пользования СНТ за 2024 г. - до 31 августа 2024 г.; членский взнос за индивидуально потребленную электроэнергию за 2024 г. уплачивать ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

▪ установить, что решения, принятые по десятому вопросу повестки дня настоящего общего собрания членов товарищества, применяются к соответствующим правоотношениям между СНТ «Агроном» и членами СНТ «Агроном», между СНТ «Агроном» и собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (СНТ «Агроном»), ведущими садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющимися членами СНТ, начиная с 01.05.2024 г.;

▪ ранее уплаченные авансом членские взносы и плату на содержание имущества общего пользования за 2024 г. считать уплаченными (зачесть) во исполнение решений настоящего общего собрания членов.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

11. По **одиннадцатому вопросу** правление СНТ информирует о том, что была проведена проверка текущего состояния приборов учета в колодцах садоводов, которая показала, что многие приборы учета не работают, документы на приборы учета отсутствуют, пломбы отсутствуют, приборы учета расположены выше уровня промерзания и вследствие чего пришли в негодность после зимы. Исходя из это, правление СНТ предлагает:

▪ отказаться от индивидуальных приборов учета за потребленную воду;

▪ утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера членских взносов за индивидуально потребленную воду на 2024 г.: расходы на полив и круглогодичное пользование водой определяются общим объемом потребленной воды, поставленной товариществу в соответствии с договором водоснабжения. Расходы на полив и круглогодичное пользование водой для членов товарищества составляют 164 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка. Размер членского взноса за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом СНТ, в сотках, умноженной на 164 руб. за 1 сотку площади земельного участка;

- установить членский взнос за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для членов товарищества, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков), занимаемого членом СНТ «Агроном», в сотках, умноженной на 164 руб. за 1 сотку площади земельного участка;
- установить следующие сроки для уплаты членских взносов за индивидуально потребленную воду за 2024 г. – 31 августа 2024 года;
- установить пени за несвоевременную уплату указанных членских взносов в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- утвердить следующее финансово-экономическое обоснование размера платы за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории садоводства (СНТ «Агроном») без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества: расходы на полив и круглогодичное пользование водой для граждан составляют 164 руб. с 1 сотки площади садового земельного участка гражданина.
- утвердить размер платы за индивидуально потребленную воду на 2024 г. для граждан, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, рассчитывается исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 164 руб. за 1 сотку площади земельного участка;
- установить на 2024 год (на период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года) плату за индивидуально потребленную воду для граждан, ведущих садоводство для собственных нужд на территории садоводства (СНТ «Агроном») без участия в товариществе, пользующихся подземным круглогодичным водопроводом товарищества, в размере, рассчитанном исходя из площади садового земельного участка (земельных участков) гражданина, в сотках, умноженной на 164 руб. за 1 сотку площади земельного участка;
- установить следующие сроки для уплаты платы за индивидуально потребленную воду за 2024 г. (за период с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года) пользующимся подземным круглогодичным водопроводом ТСН «Агроном» гражданам – до 31 августа 2024 г.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак V (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

12. По двенадцатому вопросу правление СНТ предлагает подключение индивидуальных водопроводов членов товарищества и индивидуальных водопроводов собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства (ТСН «Агроном»), ведущих садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющихся членами ТСН «Агроном», к системе круглогодичного водоснабжения товарищества осуществлять после полной уплаты соответствующих целевых взносов на создание системы круглогодичного водоснабжения при условии создания членом товарищества или указанным гражданином за его счет индивидуального водопровода от точки подключения к системе круглогодичного водоснабжения товарищества до садового земельного участка с установленной на нем исправной запорной арматурой (вентилем). Правление информирует о размере целевых взносов на создание системы круглогодичного водоснабжения: 2500 рублей с 1 сотки площади садового земельного участка гражданина, осуществляющего подключение (строительство внутреннего водопровода) и 17 000 рублей с одной точки подключения (строительство центральной линии водоснабжения).

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V** (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

13. **По тринадцатому вопросу** правление СНТ предлагает расторгнуть договор с ассоциацией садоводческих некоммерческих товариществ «Центр правовой и методической поддержки садоводов» («Союз садоводов России»). Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V** (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

14. **По четырнадцатому вопросу о** продлении сроков оплаты членских взносов 2018 года, 2019 года, 2020 года, 2021 года правление СНТ предлагает:

- установить новый срок оплаты всех видов членских и целевых взносов за 2018, 2019, 2020, 2021 год – 1 июня 2024 года;
- установить пени за нарушение нового срока уплаты всех видов членских и целевых взносов в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V** (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

15. **По пятнадцатому вопросу.** Всем членам товарищества и гражданам, не являющимся членами СНТ «Агроном», необходимо ознакомиться с инструкцией по противопожарной безопасности в сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования. В связи с участвовавшими пожарами правление требует всех членов СНТ, собственников участков и членов их семей проявлять бдительность и осторожность с огнем, не разводить костры, не жечь мусор и сухую траву. На участке иметь средства пожаротушения согласно установленных норм. О нарушениях пожарной безопасности соседями сообщать пожарным инспекторам по телефону (8452) 49-57-42.

Правление СНТ «Агроном» предлагает: принять информацию о мероприятиях противопожарной безопасности к сведению.

Данное предложение ставится на голосование, голосуйте – поставьте знак **V** (или Ваша подпись) под выбранным Вами вариантом:

«За»	«Против»	«Воздержался»

Дата голосования _____ Время голосования _____

Приложение: оригинал/копия доверенности представителя (в случае, если член товарищества принял участие в голосовании через представителя).

Подпись
проголосовавшего (заполнившего
бюллетень) члена товарищества

Расшифровка подписи